

Poř. číslo	V 02	Datum	19.03.2026	Č.j.	JMK 45953/2026
Právníká osoba (identifikační údaje)		název / IČO:	Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Bosonohách, z.s./ 26660407		
		osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:	paní Libuše Pastuchová, předsedkyně		
		Adresa / sídlo	Pražská 469/29, 642 00 Brno		
Poř. číslo	V 05	Datum	19.03.2026	Č.j.	JMK 46141/2026
Fyzická osoba (identifikační údaje)		Titul, jméno a příjmení:	Libor Dolák		
		Datum narození:			
		Adresa / sídlo	Pražská 29, 642 00 Brno		

Námítky k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A5 ZÚR JMK)

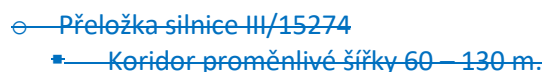
Krajský úřad JMK vydal veřejnou vyhlášku čj. JMK 11473/2026 ze dne 26. 1. 2026, kterou oznámil Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území se bude konat ve středu 04. března 2026 od 13:00 hod. v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno, a to s tím, že stejný den proběhne projednání VVURU.

K tomuto návrhu podáváme námítky.

Vymezením dotčeného území je území Jihomoravského kraje.

- Na str. 2 výroku je doplňován text: „*Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu*“. Tato povinnost není dodržena pro oblast Brna-Bosonoh, kde dochází rozvoji nadmístního významu na mimořádně rozsáhlých plochách bez vyjasněného napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, zde probíhající krajskou komunikací II/602 a na nově navrhovaný obchvat Bosonoh. Tyto komunikace měly být v této souvislosti prověřeny z hlediska toho, zda mohou být tou veřejnou infrastrukturou, která je kapacitně schopná obsloužit rozvoj území. To je zpochybněno tím, že komunikace II/602 je už dnes přetížena a jsou zde zaznamenané průměrné denní přesahující 20 tis. vozidel denně. Doprava po této komunikaci je dlouhodobě zdrojem nadlimitní zátěže z hlediska hlučnosti. Vzhledem k tomu, že dálnice D1, její rozšiřování, přivaděč od exitu D1 Brno-západ, komunikace II/602 a navrhovaný obchvat a navrhovaná komunikace I/73 velmi těsně svírají území Bosonoh a není tedy možnost vést kapacitní městské silnice, je kraj odpovědný a musel v SEA k návrhu A5 ZÚR JMK prověřit vlivy této infrastruktury na obyvatele, veřejné zdraví, přírodu a krajinu. To se nestalo a A5 ZÚR JMK jsou tak v rozporu povinnostmi, jak je pro územní plánování vymezuje stavební zákon a závazná evropská legislativa.
- Totéž platí pro nově doplněnou formulaci v bodě 9 na str. 2 návrhu výroku A5 ZÚR JMK. Není řádně posouzen nadmístní záměr teplovodu z Dukovan a nutná technická infrastruktura pro napojení teplovodu na návazné technické sítě. Toto muselo být provedeno v A5 ZÚR JMK a nemohlo být ponecháno pro řešení na úrovni ÚP obcí. K těmto záměrům není doloženo řádné posouzení SEA, tj. prověření vlivů této infrastruktury na obyvatele, veřejné zdraví, přírodu a krajinu. To se nestalo a A5 ZÚR JMK jsou tak v rozporu povinnostmi, jak je pro územní plánování vymezuje stavební zákon a závazná evropská legislativa

3. Není naplněna povinnost nově modifikovaná v dikci bodu 12 na str. 3 návrhu výroku A5 ZÚR JMK, tj. „*Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků.*“ „zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí“ není v návrhu A5 ZÚR JMK doloženo a v SEA prokázáno. To se mimo jiné za této formulace výroku vztahuje na doposud neprovedené vyhodnocení vlivů zkapacitnění dálnice D1 a vymezení koridoru I/73.
4. Není naplněn bod 25 ze str. 4 návrhu výroku A5 ZÚR JMK, tj. „*Nástroji územního plánování vytvářet podmínky pro snižování množství oxidu uhličitého a dosažení uhlíkové neutrality formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch pro přepravní síť.*“ Územně plánovací dokumentace musí být konkretizováním obecně stanovených požadavků právních předpisů a PÚR ČR pro předmětné území. Toto nebylo provedeno a jedná se tak o nezákonnost.
5. Je známo, že vymezení silnice I/73 je v rozporu se zákonem a tak při projednávání návrhu A5 ZÚR JMK bylo povinností pořizovatele provést nápravu a odstranit tuto nezákonnost. PÚR ČR, ZÚR krajů i ÚP obcí jsou podzákonnými normami a jako takové nesmí být v rozporu se žádným zákonem, tedy ani zákonem o pozemních komunikacích.
6. Podle str. 33 návrhu výroku A5 ZÚR JMK dochází k následující změně:


○—Přeložka silnice III/15274
■—Koridor proměnlivé šířky 60—130 m.

Tato změna není řádně odůvodněna a není zjevné, kdo a jak ji požadoval. Je nutné při provádění změny jako tato, potvrdit v ZÚR JMK, že komunikace III/15274 a pro ni vymezený koridor zůstává beze změny, tj. že ulice Nová a Troubská jsou i nadále plně použitelné pro dopravu a pěší, tak jak tomu je doposud.

Vyhodnocení připomínek

Připomínka č. 1 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Republikové priority vymezené v PÚR ČR v platném znění jsou závazné pro všechny druhy územně plánovacích dokumentací, proto každá úroveň je uplatňuje s ohledem na podrobnost, kterou jí určuje stavební zákon. Jednotlivé změny republikových priorit, které pouze upravují a zpřesňují stávající k dosažení jednoznačného výkladu, se v Návrhu Z5 ZÚR JMK promítly do znění odpovídajících priorit územního plánování JMK (zprecizování nebo doplnění znění).

Doplněný text priority je zásadou, která by měla být zohledňována při navrhování nových zastavitelných ploch. Z5 ZÚR JMK nenavrhuje zastavitelné plochy pro novou výstavbu.

Připomínka se nevztahuje k řešení obsaženém v Z5 ZÚR JMK.

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba úpravy dokumentace.

Připomínka č. 2 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Důvod doplnění priority viz. odůvodnění připomínky č. 1. Požadavek směřuje k vymezení zastavitelných ploch a jejich zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových

zastavitelných ploch pak zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Priorita směřuje svou podrobností do ÚPD, v níž jsou nové zastavitelné plochy vymezovány.

Připomínka se nevztahuje k řešení obsaženém v Z5 ZÚR JMK.

Z vyhodnocení nevyplyvá potřeba úpravy dokumentace.

Připomínka č. 3 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Důvod doplnění priority viz. odůvodnění připomínky č. 1. Problematiku kvality životního prostředí a zdraví lidí řeší Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR JMK na životní prostředí (dokumentace SEA).

Záměry I/73 a zkapacitnění dálnice D1 jsou vymezeny v platných ZÚR JMK. Posouzení záměrů z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí proběhlo v rámci ZÚR JMK 2016.

Připomínka se nevztahuje k řešení obsaženém v Z5 ZÚR JMK.

Z vyhodnocení nevyplyvá potřeba úpravy dokumentace.

Připomínka č. 4 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Záměr zachytávání, přeprava a ukládání oxidu uhličitého do horninových struktur je v PÚR ČR uveden v článku (165b).

DV6

Vymezení: Produktovod pro přepravu oxidu uhličitého včetně souvisejících technologií od zdroje zachyceného odpadního oxidu uhličitého do místa uložení do přírodního horninového prostředí v úseku Mokrá Horákov–Kurdějov.

Důvody vymezení: Zajištění plnění mezinárodních a evropských závazků ke snižování množství oxidu uhličitého.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Zajistit podmínky pro realizaci geologického průzkumu a následně na základě předložené závěrečné zprávy zhodnotit vhodnost geologické struktury pro zvláštní zásahy do zemské kůry a ochranu geologické struktury pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Zodpovídá: Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu

Termín: rok 2027

Úkoly pro územní plánování: **Na základě splnění úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady zajistit územní ochranu vybraných lokalit.**

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, případně Jihomoravský kraj

Z článku je zřejmé, že k případnému vymezení ploch pro tento účel v ZÚR JMK lze přistoupit, až po předložení závěrečné zprávy ministerstvem.

Z vyhodnocení nevyplyvá potřeba úpravy dokumentace.

Připomínka č. 5 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka směřuje do platných ZÚR JMK. Záměr silnice I/73 byl vymezen Aktualizací č. 1 ZÚR JMK. Není zřejmé, z čeho podatel dovozuje, že je vymezení silnice I/73 v rozporu se zákonem. Všechny žaloby na zrušení záměrů řešených v Aktualizaci č. 1 ZÚR JMK v souvislosti s vymezením silnice I/73 byly zamítnuty.

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba úpravy dokumentace.

Připomínka č. 6 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Potřeba na změnu vychází ze zprávy o uplatňování, ve které je obsažen požadavek obce Troubsko na prověření koridoru DS40 I/73 Troubsko(D1) – Kuřim v oblasti Bosonoh, Troubska a Ostopovic, a to jižně dálnice D1. V Z5 ZÚR JMK byla zrušena část koridoru DS40 pro přeložku silnice III/15274 a nově byl vymezen koridor DS71 Bosonohy – Ostopovice. Smyslem vymezení je směřování příměstské IAD (Moravské Bránice – Střelice) na páteční radiálu II/602 mimo zastavěné území Ostopovic, Starého Lískovce a Bohunic. Nová komunikace zajišťuje přímé propojení Bosonoh, Troubska, Ostopovic a Střelice a mimoúrovňově kříží stávající trať č. 240 Brno–Jihlava i budoucí vysokorychlostní železnici. Navržená trasa v koridoru DS71 je vedena dostatečně daleko od zastavěného území Ostopovic i ostatních dotčených obcí, čímž jsou minimalizovány hlukové, emisní a prostorové dopady na obytné prostředí. Nová komunikace současně zlepšuje dopravní dostupnost Střelice a Ostopovic bez toho, že by zatěžovala zástavbu Troubska. Omezení stávající silnice III/15274 se nepředpokládá.

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba úpravy dokumentace.